

ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ МЕЛ ИНВЕСТ АД СИЦ

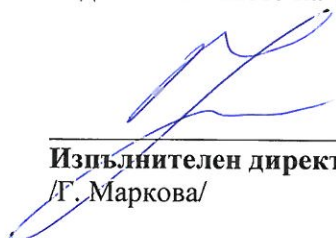
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2011

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010	
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	10,748	23,671
Търговски и други вземания	5	22,570	11,839
Парични средства и парични еквиваленти	6	1,572	122
ОБЩО АКТИВИ	34,890	35,632	
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Регистриран капитал	7	27,962	27,962
Резерви	8	5,388	5,388
Натрупана печалба/(загуба)		(715)	1,414
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	32,635	34,764	
ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	9	2,255	855
Приходи за бъдещи периоди		-	13
ОБЩО ПАСИВИ	2,255	868	
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	34,890	35,632	

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 27 март 2012 и е подписан от името на Фонд за земеделска земя Мел Инвест АД СИЦ от:


 Изпълнителен директор
 /Г. Маркова/


 Изпълнителен директор
 С. Боянова/


 Съставител
 /Е. Иванова/

Регистрирани одитори:


 Асен Димов
 Регистриран одитор
 Дата: 30 март 2012


 Бойко Костов
 Регистриран одитор
 Дата: 30 март 2012




Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ МЕЛ ИНВЕСТ АДСИЦ


ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

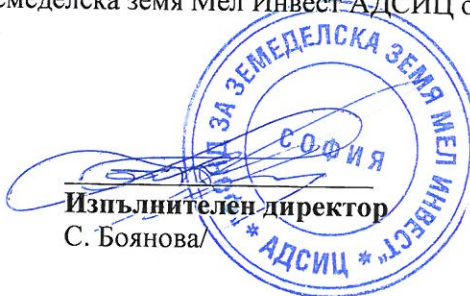
За годината, приключваща на 31 декември 2011

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

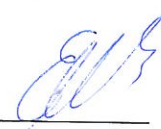
Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2011	Годината, приключваща на 31.12.2010
Приходи от аренда	10	779
Печалба от продажба на инвестиционни имоти	11	(775)
Печалба от преоценка на инвестиционни имоти	12	1,052
Разходи за инвестиционна дейност	13	(656)
Административни разходи	14	(341)
Финансови разходи, нетно	15	(3)
ПЕЧАЛБА/(ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДА	56	(246)
Друг всеобхватен доход	-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	56	(246)
Доход на акция (лв.)	16	0,0020
		(0,0088)

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 27 март 2012 и е подписан от името на Фонд за земеделска земя Мел Инвест АДСИЦ от:


 Изпълнителен директор
 /Г. Маркова/



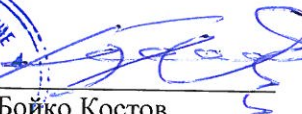
Изпълнителен директор
 С. Боянова/


 Съставител
 /Е. Иванова/

Регистрирани одитори:


 Асен Димов
 Регистриран одитор
 Дата: 30 март 2012




 Бойко Костов
 Регистриран одитор
 Дата: 30 март 2012



Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ МЕЛ ИНВЕСТ АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2011

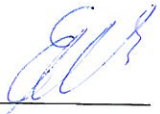
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2011	Годината, приключваща на 31.12.2010
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от аренда	583	1,014
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(536)	(361)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(92)	(79)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	14,295	10,320
Предоставени аванси за покупка на инвестиционни имоти	(10,496)	(10,669)
Други плащания, свързани с оперативна дейност	(2,046)	(140)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	1,708	85
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Изплатени дивиденди	(259)	(71)
Постъпления от лихви по депозити	1	1
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ИЗПОЛЗВАН ВЪВ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	(258)	(70)
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	1,450	15
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	122	107
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1,572	122

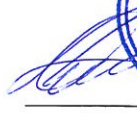
Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 27 март 2012 и е подписан от името на Фонд за земеделска земя Мел Инвест АД СИЦ от:

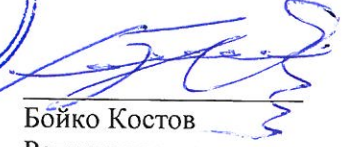

Изпълнителен директор
/Г. Маркова/


Изпълнителен директор
С. Боянова/


Съставител
/Е. Иванова/

Регистрирани одитори:


Асен Димов
Регистриран одитор
Дата: 30 март 2012


Бойко Костов
Регистриран одитор
Дата: 30 март 2012



Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ МЕЛ ИНВЕСТ АДСИЦ


ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2011


Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Резерви	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2010	27,962	5,388	1,919	35,269
Загуба за 2010	-	-	(246)	(246)
Разпределение на печалбата за дивидент	-	-	(259)	(259)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010	27,962	5,388	1,414	34,764
Нетна печалба за 2011	-	-	56	56
Разпределение на печалбата за дивидент	-	-	(2,185)	(2,185)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011	27,962	5,388	(715)	32,635


Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 27 март 2012 и е подписан от името на Фонд за земеделска земя Мел Инвест АДСИЦ от:

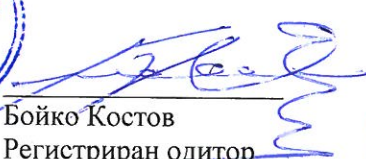

Изпълнителен директор
/Г. Маркова/


Изпълнителен директор
С. Боянова/


Съставител
/Е. Иванова/

Регистрирани одитори:


Асен Димов
Регистриран одитор
Дата: 30 март 2012


Бойко Костов
Регистриран одитор
Дата: 30 март 2012



Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.