

АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
<b>АКТИВИ</b>		
Инвестиционни имоти	4 32 648	36 811
Вземания от свързани предприятия	5 658	658
Търговски и други вземания	6 19 886	20 095
Парични средства и парични еквиваленти	7 3 652	664
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>56 844</b>	<b>58 228</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Основен капитал	8 27 962	27 962
Резерви	9 5 388	5 388
Неразпределена печалба	16 629	18 084
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>49 979</b>	<b>51 434</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
Задължения по лихвени заеми	10 4 634	5 861
Търговски и други задължения	11 2 188	850
Други пасиви	11 43	83
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>6 865</b>	<b>6 794</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>56 844</b>	<b>58 228</b>

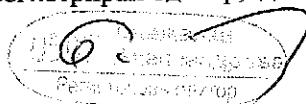
Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 20.03.2020 г. и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:

Г. Маркова  
Изпълнителен директор

К. Цигуларова  
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор, дипл. № 0507/1999 г.  
Снежана Башева от дата 23.04.2020 г.



АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

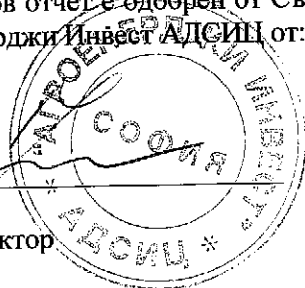
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019**

Всячки суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2019	Годината, приключваща на 31.12.2018
Приходи от аренда	12	740	906
Приходи от реинтегрирани провизии за обезценка		86	65
Печалба/ (загуба) от продажба на инвестиционни имоти	13	(146)	21
Печалба от преоценка на инвестиционни имоти	14	770	2 182
Разходи за инвестиционна дейност	15	(501)	(241)
Административни разходи	16	(165)	(167)
Финансови приходи/ (разходи), нетно	17	(140)	(146)
<b>ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>644</b>	<b>2 620</b>
Друг всеобхватен доход		-	-
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД</b>		<b>644</b>	<b>2 620</b>
Доход на акция (лв.)	18	0,0230	0,0937

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 20.03.2020 г. и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:

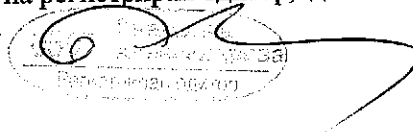
Г. Маркова  
Изпълнителен директор



К. Цигуларова  
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор, дипл. № 0507/1999 г.  
Снежана Башева от дата 23.04.2020 г.



АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2019	Годината, приключваща на 31.12.2018
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от аренда	723	759
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(149)	(138)
Плащания, свързани с трудови вознаграждения	(68)	(60)
Постъпления от продажба на земеделска земя	4 786	548
Предоставени аванси за покупка на земеделска земя	-	1 130
Получени аванси, свързани с продажба на земеделска земя	-	35
Други плащания, свързани с оперативна дейност	(186)	(37)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ОТ/ (ИЗПОЛЗВАН ЗА) ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>5 106</b>	<b>2 237</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания по заеми	(1 227)	(195)
Платени лихви, такси, комисиони по заеми	(141)	(153)
Изплатени дивиденди	(747)	(1,333)
Плащания за финансова дейност	(3)	(3)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК (ИЗПОЛЗВАН ЗА)/ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(2 118)</b>	<b>(1 684)</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>2 988</b>	<b>553</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>664</b>	<b>111</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>3 652</b>	<b>664</b>

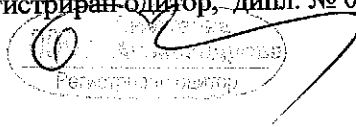
Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 20.03.2020 г. и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:

Г. Маркова  
Изпълнителен директор

К. Цигуларова  
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор, дипл. № 0507/1999 г.  
Снежана Башева от дата 23.04.2020 г.




АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019**

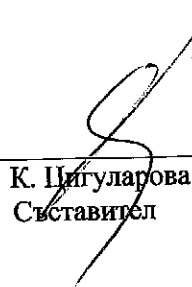
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо
<b>САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2018</b>	<b>27,962</b>	<b>5,388</b>	<b>16 270</b>	<b>49 620</b>
Печалба за 2018	-	-	2 620	2 620
Разпределение на печалбата за дивидент	-	-	(673)	(673)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Други движения в капитала	-	-	(133)	(133)
<b>САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018</b>	<b>27,962</b>	<b>5,388</b>	<b>18 084</b>	<b>51 434</b>
Печалба за 2019	-	-	644	644
Разпределение на печалбата за дивидент	-	-	(2 025)	(2 025)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Други движения в капитала	-	-	(74)	(74)
<b>САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019</b>	<b>27,962</b>	<b>5,388</b>	<b>16 629</b>	<b>49 979</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 20.03.2020 г. и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от

  
Г. Маркова  
Изпълнителен директор



  
К. Цигуларова  
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор, дипл. № 0507/1999 г.  
Снежана Башева от дата 23.04.2020 г.

