

АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	36,811	35,156
Вземания от свързани предприятия	5	658	658
Търговски и други вземания	6	20,095	21,172
Парични средства и парични еквиваленти	7	664	111
ОБЩО АКТИВИ		58,228	57,097
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	8	27,962	27,962
Резерви	9	5,388	5,388
Неразпределена печалба		18,084	16,270
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		51,434	49,620
ПАСИВИ			
Задължения по лихвени заеми	10	5,861	6,055
Търговски и други задължения	11	850	1,347
Други пасиви	11	83	75
ОБЩО ПАСИВИ		6,794	7,477
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		58,228	57,097

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 25.03.2019 г. и е подписан от името на Агроснерджи Инвест АДСИЦ от:

Г. Маркова
Изпълнителен директор

К. Цигуларова
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

0507 Снежана
Александрова
Регистриран одитор

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор, дипл. № 0507/1999 г.
Снежана Башева от дата 28 март 2019 г.


АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ АДСИЦ

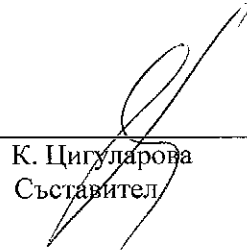
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

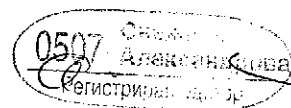
	Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2018	Годината, приключваща на 31.12.2017
Приходи от аренда	12	906	896
Приходи от реинтегрирани провизии за обезценка		65	40
Печалба от продажба на инвестиционни имоти	13	21	94
Печалба от преценка на инвестиционни имоти	14	2,182	1,409
Разходи за инвестиционна дейност	15	(241)	(335)
Административни разходи	16	(167)	(148)
Финансови приходи/ (разходи), нетно	17	(146)	(232)
НЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА		2, 620	1,724
Друг всеобхватен доход		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		2,620	1,724
Доход на акция (лв.)	18	0,0937	0,0617

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 25.03.2019 г. и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:


Г. Маркова
Изпълнителен директор


К. Цигуларова
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.



Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор, дипл. № 0507/1999 г.
Снсжана Башева от дата 28 март 2019 г.


АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

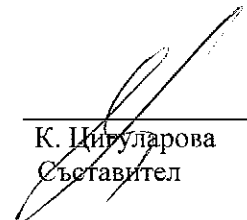
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2018	Годината, приключваща на 31.12.2017
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от аренда	759	735
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(138)	(310)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(60)	(51)
Постъпления от продажба на земеделска земя	548	3,303
Предоставени аванси за покупка на земеделска земя	1 130	(691)
Получени аванси, свързани с продажба на земеделска земя	35	66
Други плащания, свързани с оперативна дейност	(37)	3
НЕТЕН ПАРИЧЕН ОТ/ (ИЗПОЛЗВАН ЗА) ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	2 237	3 055
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Плащания по заеми	(195)	(2 927)
Платени лихви, такси, комисиони по заеми	(153)	(230)
Изплатени дивиденди	(1,333)	(92)
Плащания за финансова дейност	(3)	(3)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК (ИЗПОЛЗВАН ЗА) ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	(1 684)	(3 252)
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	553	(197)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	111	308
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	664	111

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 25.03.2019 г. и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:


Г. Маркова
Изпълнителен директор


К. Цигуларова
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

0507 Снежана
Александрова
Регистриран одитор

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор, дипл. № 0507/1999 г.
Снежана Башева от дата 28 март 2019 г.

АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2017	27,962	5,388	15,756	49,106
Печалба за 2017	-	-	1,724	1,724
Разпределение на печалбата за дивидент	-	-	(1,201)	(1,201)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Други движения в капитала	-	-	(9)	(9)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017	27,962	5,388	16,270	49,620
Печалба за 2018	-	-	2,620	2,620
Разпределение на печалбата за дивидент	-	-	(673)	(673)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Други движения в капитала	-	-	(133)	(133)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018	27,962	5,388	18,084	51,434

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 25.03.2019г. и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:

Г. Маркова
Изпълнителен директор

К. Цигуларова
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

0507 Снежана
Александрова
Регистриран одитор

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор, дипл. № 0507/1999 г.
Снежана Башева от дата 28 март 2019 г.