

АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	35,156	36,962
Търговски и други вземания	5	21,830	21,094
Парични средства и парични еквиваленти	6	111	308
ОБЩО АКТИВИ		57,097	58,364
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	7	27,962	27,962
Резерви	8	5,388	5,388
Неразпределена печалба		16,270	15,756
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		49,620	49,106
ПАСИВИ			
Задължения по лихвени заеми	9	6,055	8,983
Търговски и други задължения	10	1,347	204
Приходи за бъдещи периоди		75	71
ОБЩО ПАСИВИ		7,477	9,258
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		57,097	58,364


Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 24.03.2018 и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:


Г. Маркова
Изпълнителен директор




К. Шентов
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.


Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 28 март 2018



АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

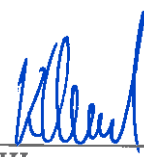
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка	Годината,	Годината,	
	приключваща на 31.12.2017	приключваща на 31.12.2016	
Приходи от аренда	11	896	841
Приходи от реинтегрирани провизии за обезценка		40	8
Печалба от продажба на инвестиционни имоти	12	94	42
Печалба от преоценка на инвестиционни имоти	13	1,409	1,456
Разходи за инвестиционна дейност	14	(335)	(187)
Административни разходи	15	(148)	(244)
Финансови разходи, нетно	16	(232)	(392)
ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА		1,724	1,524
Друг всеобхватен доход		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		1,724	1,524
Доход на акция (лв.)	17	0,0617	0,0545

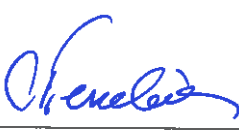
Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 24.03.2018 и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:


Г. Маркова
Изпълнителен директор




К. Шентов
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.


Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 28 март 2018



АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от аренда	735	610
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(310)	(264)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(51)	(49)
Постъпления от продажба на земеделска земя	3,303	97
Плащания, свързани със закупуване на земеделска земя	-	(396)
Предоставени аванси за покупка на земеделска земя	(691)	-
Получени аванси, свързани с продажба на земеделска земя	66	51
Други постъпления/(плащания), свързани с оперативна дейност	3	861
НЕТЕН ПАРИЧЕН ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	3,055	910
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени заеми	-	295
Плащания по заеми	(2,927)	(16)
Платени лихви, такси, комисиони по заеми	(230)	(389)
Изплатени дивиденди	(92)	(710)
Плащания за финансова дейност	(3)	(3)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК (ИЗПОЛЗВАН ЗА)/ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	(3 252)	(823)
НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ)/ УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	(197)	87
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	308	221
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	111	308

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 24.03.2018 и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:





Г. Маркова
Изпълнителен директор

К. Шентов
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.




Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 28 март 2018

АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2016	27,962	5,388	14,387	47,737
Печалба за 2016	-	-	1,524	1,524
Разпределение на печалбата за дивидент	-	-	(83)	(83)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Други движения в капитала	-	-	(72)	(72)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016	27,962	5,388	15,756	49,106
Печалба за 2017	-	-	1,724	1,724
Разпределение на печалбата за дивидент	-	-	(1,201)	(1,201)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Други движения в капитала	-	-	(9)	(9)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017	27,962	5,388	16,270	49,620

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 24.03.2018 и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:

Г. Маркова
Изпълнителен директор



К. Шентов
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 28 март 2018

