

ДОКЛАД

Оценка № IND-2016-0000000456
за определяне пазарна стойност

ОБЕКТ

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

АДРЕС

Землищата на с.Градина, общ.Лозница,
обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград,
обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово,
обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара Загора,
обл.Стара Загора

СОБСТВЕНИК

АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

СЪДЪРЖАНИЕ

| | |
|------------------------------------------------------------|---|
| I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА..... | 3 |
| II. ВЪВЕДЕНИЕ | 4 |
| III. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА..... | 5 |
| IV. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ..... | 6 |
| V. ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ | 7 |
| VI. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ | 7 |
| VIII. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ | |

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

- IND-2016-0000000456
 Възложител - **АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ**
 Изпълнител - „Консултантска къща **АМРИТА**“ ООД
 Ефективна дата на оценката - **29.11.2016 год.**
 Собственик - АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ
 Обект - **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ**
 Адрес - Землищата на с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора
 Обща площ на земеделските земи - **4 696,335 дка**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

| Пазарна стойност (лв)* | 2 666 691,96 лв | |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| В т.ч. землище с.Градина – пазарна стойност и лв. на дка | 214 738,82 лв | 881,4463 лв/дка |
| В т.ч. землище с.Студена – пазарна стойност и лв. на дка | 1 619 538,36 лв | 526,2000 лв/дка |
| В т.ч. землище с.Еленово – пазарна стойност и лв. на дка | 315 891,02 лв | 598,8762 лв/дка |
| В т.ч. землище с.Пъстрово – пазарна стойност и лв. на дка | 516 523,76 лв | 609,5100 лв/дка |
| Пазарна стойност (€)* | 1 363 457,95 € | |

*Стойността е закръглена

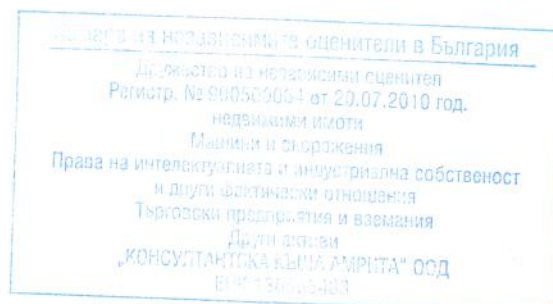
Изготвил оценката:

.....
 /инж. Виолета Андреева/

Камара на независимите оценители в България

 Виолета Истилиянова Андреева
 Регистр. № 810100134 от 09.05.2011 год.

 Виолета Истилиянова Андреева



Проверил оценката:

.....
 /инж. Магдалина Карастоянова/

II. ВЪВЕДЕНИЕ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Извършване пазарна оценка на - **226 броя земеделски земи с обща площ от 4696,335 дка** в землищата на с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Колектив от "Консултантска къща АМРИТА" ООД.

Оценката е изготвена от:

инж. Виолета Андреева - сертификат № 810100134 за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Определяне пазарна стойност на поземлени имоти – земеделски земи.

5. СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

В оценителския доклад се съблюдават изискванията на възприетите международни стандарти за оценяване (МСО). Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката, са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за пазарна стойност в съответствие със споменатите по-горе международни стандарти за оценяване – оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

6. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

- Метод на пазарните аналози – сравнителен метод
- Метод на поземлената рента

7. ДАТА НА ОЦЕНКАТА – 29 ноември 2016 год.

III. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

8. ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА

Оценяваните имоти се намират в четири области – Разград, Хасково, Търговище и Стара Загора, общо **226 броя земеделски земи** с начин на трайно ползване ниви, временно неизползваеми ниви, полски култури, пасища, затревени ниви, овощни градини, лозя, с почвени категории при неполивни условия от 2-ра до 10-та, с обща площ от **4696,335 дка**, разположени в землищата на:

- землище с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград – с обща площ от 243,621 дка
- землище с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково – с обща площ от 3077,800 дка
- землище с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище – с обща площ от 527,473 дка
- землище с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора – с площ от 847,441 дка

Имотите са с адрес: Землищата на с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора

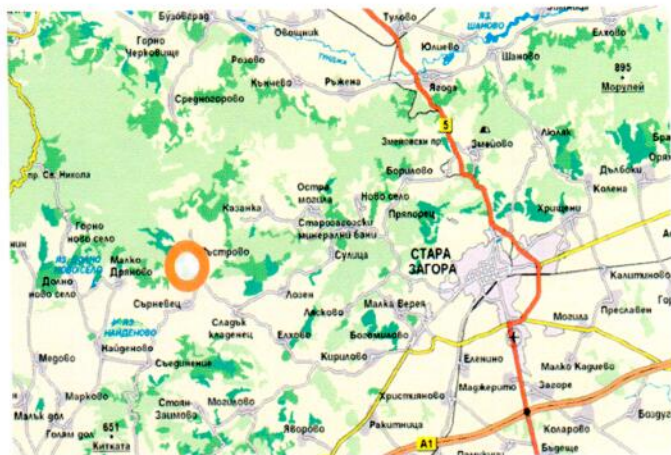
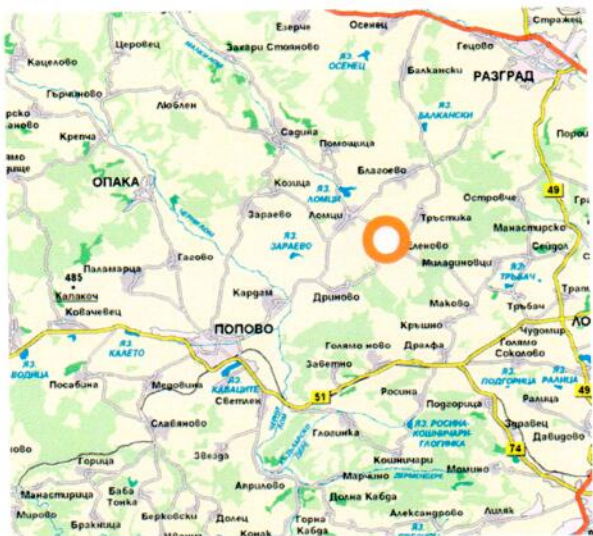
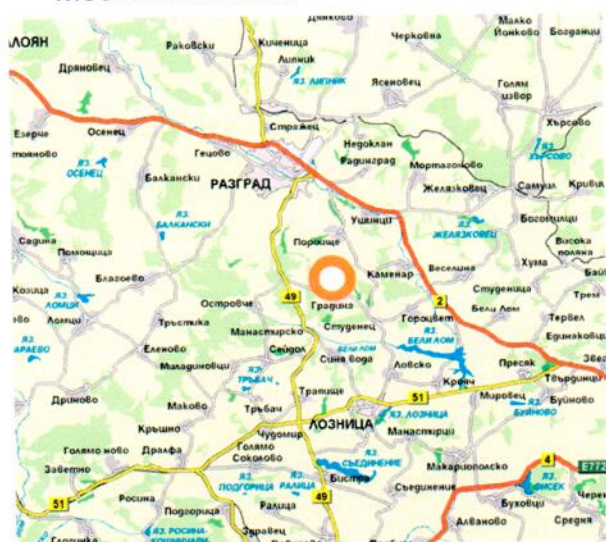
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Имотите, представляващи **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ниви, временно неизползваеми ниви, полски култури, пасища, затревени ниви, овощни градини, лозя**, идентифициращи се както е описано по-горе са собственост на **АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ**.

Забележка: Изложените по-горе данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни. Настоящото тълкувание на правното състояние не е предмет на този доклад и **не представлява изчерпателен анализ на правното състояние** на обекта - валидно е единствено за нуждите на тази оценка. Всички факти и обстоятелства намерили място в този доклад се отнасят само към датата на експертизата.

9. ВЪНШНИ ФАКТОРИ ОПРЕДЕЛЯЩИ ЗА СТОЙНОСТТА

Местоположение



Оценяваните имоти представляват земеделски земи, разположени в землищата на с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора .

Екология

По данни на Министерството на околната среда и водите в районите не е установено замърсяване с тежки метали и арсен от поливните води и точкови източници.

Транспорт

Транспортната достъпност в микрорайона на имотите **е добра за леко и тежкотоварни МПС**. Оформените земеделски пътища осигуряват преминаването на селскостопанската техника. Комуникацията със съседните населени места се осъществява по добре поддържаната пътна мрежа.

10. ФИЗИЧЕСКИ И ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ

Поземлените имоти нямат очертани реални граници маркирани с ограда, не са застроени и са с обща площ от 4696,335 дка. Достъпът до имотите е по обслужващи полски пътища без трайна настилка.

11. ОБЩО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценяваните имоти са 226 самостоятелни имота – земеделски земи с начин на трайно ползване ниви, временно неизползваеми ниви, полски култури, пасища, затревени ниви, овощни градини, лозя, с почвени категории при неполивни условия от 2-ра до 10-та. Имотите се намират в землищата на с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора общините Брусарци, Вълчедръм, Лом, Медковец и Якимово, обл.Монтана. Доброто местоположение, плодородните почви и подходящият климат са фактори, благоприятстващи развиването на селскостопанска дейност в района на имотите.

IV. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

- Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **29.11.2016 г.** и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната адекватност/ на сегашното оценяване да се счита **до 29.05.2017 г.**, след която дата сега установените стойности следва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.
- Изчислените по-горе стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат световните оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.
- Заклученията на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на експертизата, освен в случаите предвидени от закона или при изключителна договореност те да бъдат приемани като окончателна стойност, както е в случая.

Оценителите, заедно и поотделно, ДЕКЛАРИРАМЕ И ЗАВЕРЯВАМЕ С ПОДПИСИТЕ СИ, че:

- Наемането ни за изготвяне на настоящата оценка е независимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг доказан с експертизата материален интерес.
- Сега и в бъдеще, нямаме личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които ни свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните ни знания и опит.
- В рамките на нашата компетентност и доколкото ни е било известно, информацията ползвана в този доклад е истина и не сме укрили умишлено важни факти и/или обстоятелства. Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителите не поемат отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подвеждани умишлено.

V. ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

при изготвяне на оценката /изходна, нормативна, методична и друга/

- Нотариални актове - Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти.
- НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕКУЩИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ.

VI. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ /МЕТОДОЛОГИЯ И КАЛКУЛАЦИИ/

1. СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на **пазарните аналози** се основава на ползване информация за **реално осъществени сделки и оферти** през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижими имоти или на други сравними пазари и за сравними аналози.

При определяне пазарна стойност по **метода на пазарните аналози** се сравняват само факторите /вътрешни качества на имота и външни - икономически - характеристики/, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти /при незастроени УПИ - регулационен статут - отреждане, по одобрени планове с различна степен на предвиждано застрояване;
- Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти и в рамките на конкретното или сравнимо населено място, район, квартал, местност ;
- Времето на осъществяване на сделките със сравнимите обекти /"отдалеченост" от датата на

оценката/;

- Възраст на сравняваните строителни обекти / сгради и съоръжения /
- При застроени УПИ - наличие на рентиращи се /незастроени/ части от имота с потенциални възможности и за отдаване под наем или аренда;
- Начин на строителство – строително-конструктивни системи и вложени основни строителни материали
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти – търговска привлекателност, моментна конюнктура /търсене/предлагане/;

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти /проценти/, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1м2 за съответния обект по отношение на сравнявания. Основната формула /зависимост/ на метода "Сравнителни продажби" е:

$$\boxed{\text{Продажна цена на сравняемия имот}} \cdot \square \boxed{\text{Стойността на различията}} = \boxed{\text{Стойност на оценявания имот}}$$

2. МЕТОД НА ПОЗЕМЛЕНАТА РЕНТА

Арендната вноска за земеделските земи е изчислена като процент от стойността на земята.

$$A_v = K \times C_z$$

където:

A_v – арендна вноска

K – коефициентът, който изразява частта на арендната вноска, спрямо цената на земеделската земя

C_z – цена на земята

В европейските държави, където арендата на земя има широко приложение, K се движи в границите 0,03 – 0,08, т.е. годишната арендна вноска представлява от 3 до 8 % от пазарната цена на земята.

Таблица № 1

Обект: ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Адрес: Землищата на с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора

| № | Област | Община | Землище | Имот № | Площ, дка | Катег | Начин на трайно ползване | 50% | | Пазарна стойност (лв) |
|----------------------------------------------------------|---------|------------|---------|--------|-----------|-------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | Сравнителна пазарна стойност (лв) | Приходна стойност (лв) | |
| 1 | Разград | Лозница | Градина | 47002 | 172,878 | 7 | нива | 142 260,01 лв | 162 505,32 лв | 152 382,66 лв |
| 2 | Разград | Лозница | Градина | 47003 | 70,743 | 7 | нива | 58 213,88 лв | 66 498,42 лв | 62 356,15 лв |
| ОБЩО землище с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград: | | | | | | | | 200 473,89 лв | 229 003,74 лв | 214 738,82 лв |
| 3 | Хасково | Свиленград | Студена | 14040 | 4,999 | 6 | врем.неизп.нива | 3 061,39 лв | 2 199,56 лв | 2 630,47 лв |
| 4 | Хасково | Свиленград | Студена | 23010 | 5,999 | 6 | нива | 3 673,79 лв | 2 639,56 лв | 3 156,67 лв |
| 5 | Хасково | Свиленград | Студена | 33005 | 2,000 | 6 | врем.неизп.нива | 1 224,80 лв | 880,00 лв | 1 052,40 лв |
| 6 | Хасково | Свиленград | Студена | 43043 | 3,001 | 4 | нива | 1 837,81 лв | 1 320,44 лв | 1 579,13 лв |
| 7 | Хасково | Свиленград | Студена | 147012 | 2,000 | 5 | нива | 1 224,80 лв | 880,00 лв | 1 052,40 лв |
| 8 | Хасково | Свиленград | Студена | 160018 | 7,001 | 6 | врем.неизп.нива | 4 287,41 лв | 3 080,44 лв | 3 683,93 лв |
| 9 | Хасково | Свиленград | Студена | 124049 | 3,740 | 5 | нива | 2 290,38 лв | 1 645,60 лв | 1 967,99 лв |
| 10 | Хасково | Свиленград | Студена | 27009 | 3,000 | 5 | врем.неизп.нива | 1 837,20 лв | 1 320,00 лв | 1 578,60 лв |
| 11 | Хасково | Свиленград | Студена | 96019 | 1,113 | 9 | врем.неизп.нива | 681,60 лв | 489,72 лв | 585,66 лв |
| 12 | Хасково | Свиленград | Студена | 40061 | 4,999 | 6 | врем.неизп.нива | 3 061,39 лв | 2 199,56 лв | 2 630,47 лв |
| 13 | Хасково | Свиленград | Студена | 96013 | 0,776 | 9 | лозе | 475,22 лв | 341,44 лв | 408,33 лв |
| 14 | Хасково | Свиленград | Студена | 74025 | 4,900 | 6 | нива | 3 000,76 лв | 2 156,00 лв | 2 578,38 лв |
| 15 | Хасково | Свиленград | Студена | 104011 | 3,000 | 9 | пасище | 1 837,20 лв | 1 320,00 лв | 1 578,60 лв |
| 16 | Хасково | Свиленград | Студена | 125022 | 3,499 | 5 | полска култура | 2 142,79 лв | 1 539,56 лв | 1 841,17 лв |
| 17 | Хасково | Свиленград | Студена | 153002 | 2,200 | 5 | нива | 1 347,28 лв | 968,00 лв | 1 157,64 лв |
| 18 | Хасково | Свиленград | Студена | 157001 | 3,800 | 6 | пасище | 2 327,12 лв | 1 672,00 лв | 1 999,56 лв |
| 19 | Хасково | Свиленград | Студена | 157044 | 7,000 | 6 | пасище | 4 286,80 лв | 3 080,00 лв | 3 683,40 лв |
| 20 | Хасково | Свиленград | Студена | 94070 | 1,417 | 9 | нива | 867,77 лв | 623,48 лв | 745,63 лв |
| 21 | Хасково | Свиленград | Студена | 94076 | 1,223 | 9 | лозе | 748,97 лв | 538,12 лв | 643,54 лв |
| 22 | Хасково | Свиленград | Студена | 94116 | 1,528 | 9 | нива | 935,75 лв | 672,32 лв | 804,03 лв |
| 23 | Хасково | Свиленград | Студена | 22008 | 3,000 | 8 | нива | 1 837,20 лв | 1 320,00 лв | 1 578,60 лв |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|------------|---------|--------|--|---------|---|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| 24 | Хасково | Свиленград | Студена | 55022 | | 1,300 | 5 | полска култура | 796.12 лв | 572.00 лв | 684.06 лв |
| 25 | Хасково | Свиленград | Студена | 28037 | | 7,000 | 6 | полска култура | 4 286.80 лв | 3 080.00 лв | 3 683.40 лв |
| 26 | Хасково | Свиленград | Студена | 39021 | | 17,999 | 6 | пасище с храсти | 11 022.59 лв | 7 919.56 лв | 9 471.07 лв |
| 27 | Хасково | Свиленград | Студена | 47044 | | 4,000 | 4 | полска култура | 2 449.60 лв | 1 760.00 лв | 2 104.80 лв |
| 28 | Хасково | Свиленград | Студена | 47089 | | 6,327 | 4 | врем.неизп.нива | 3 874.65 лв | 2 783.88 лв | 3 329.27 лв |
| 29 | Хасково | Свиленград | Студена | 47112 | | 1,000 | 4 | врем.неизп.нива | 612.40 лв | 440.00 лв | 526.20 лв |
| 30 | Хасково | Свиленград | Студена | 48005 | | 2,000 | 4 | полска култура | 1 224.80 лв | 880.00 лв | 1 052.40 лв |
| 31 | Хасково | Свиленград | Студена | 92061 | | 5,471 | 9 | нива | 3 350.44 лв | 2 407.24 лв | 2 878.84 лв |
| 32 | Хасково | Свиленград | Студена | 97034 | | 5,000 | 9 | нива | 3 062.00 лв | 2 200.00 лв | 2 631.00 лв |
| 33 | Хасково | Свиленград | Студена | 22009 | | 2,000 | 6 | нива | 1 224.80 лв | 880.00 лв | 1 052.40 лв |
| 34 | Хасково | Свиленград | Студена | 13125 | | 5,000 | 9 | нива | 3 062.00 лв | 2 200.00 лв | 2 631.00 лв |
| 35 | Хасково | Свиленград | Студена | 16013 | | 7,999 | 9 | врем.неизп.нива | 4 898.59 лв | 3 519.56 лв | 4 209.07 лв |
| 36 | Хасково | Свиленград | Студена | 20005 | | 3,001 | 8 | нива | 1 837.81 лв | 1 320.44 лв | 1 579.13 лв |
| 37 | Хасково | Свиленград | Студена | 20016 | | 3,002 | 8 | нива | 1 838.42 лв | 1 320.88 лв | 1 579.65 лв |
| 38 | Хасково | Свиленград | Студена | 67008 | | 8,001 | 9 | врем.неизп.нива | 4 899.81 лв | 3 520.44 лв | 4 210.13 лв |
| 39 | Хасково | Свиленград | Студена | 74009 | | 11,000 | 6 | нива | 6 736.40 лв | 4 840.00 лв | 5 788.20 лв |
| 40 | Хасково | Свиленград | Студена | 102053 | | 1,434 | 9 | лозе | 878.18 лв | 630.96 лв | 754.57 лв |
| 41 | Хасково | Свиленград | Студена | 159004 | | 4,000 | 6 | полска култура | 2 449.60 лв | 1 760.00 лв | 2 104.80 лв |
| 42 | Хасково | Свиленград | Студена | 164028 | | 1,301 | 5 | овощна градина | 796.73 лв | 572.44 лв | 684.59 лв |
| 43 | Хасково | Свиленград | Студена | 105004 | | 2,000 | 5 | овощна градина | 1 224.80 лв | 880.00 лв | 1 052.40 лв |
| 44 | Хасково | Свиленград | Студена | 106003 | | 35,905 | 5 | овощна градина | 21 988.22 лв | 15 798.20 лв | 18 893.21 лв |
| 45 | Хасково | Свиленград | Студена | 105003 | | 40,338 | 5 | овощна градина | 24 702.99 лв | 17 748.72 лв | 21 225.86 лв |
| 46 | Хасково | Свиленград | Студена | 162022 | | 31,992 | 5 | овощна градина | 19 591.90 лв | 14 076.48 лв | 16 834.19 лв |
| 47 | Хасково | Свиленград | Студена | 496 | | 5,910 | 6 | овощна градина | 3 619.28 лв | 2 600.40 лв | 3 109.84 лв |
| 48 | Хасково | Свиленград | Студена | 164030 | | 4,912 | 5 | овощна градина | 3 008.11 лв | 2 161.28 лв | 2 584.69 лв |
| 49 | Хасково | Свиленград | Студена | 21030 | | 47,234 | 6 | нива | 28 926.10 лв | 20 782.96 лв | 24 854.53 лв |
| 50 | Хасково | Свиленград | Студена | 12040 | | 226,142 | 9 | врем.неизп.нива | 138 489.36 лв | 99 502.48 лв | 118 995.92 лв |
| 51 | Хасково | Свиленград | Студена | 12042 | | 119,810 | 5 | врем.неизп.нива | 73 371.64 лв | 52 716.40 лв | 63 044.02 лв |
| 52 | Хасково | Свиленград | Студена | 13047 | | 129,157 | 8 | врем.неизп.нива | 79 095.75 лв | 56 829.08 лв | 67 962.41 лв |
| 53 | Хасково | Свиленград | Студена | 16015 | | 119,353 | 8 | врем.неизп.нива | 73 091.78 лв | 52 515.32 лв | 62 803.55 лв |
| 54 | Хасково | Свиленград | Студена | 18015 | | 299,366 | 8 | врем.неизп.нива | 183 331.74 лв | 131 721.04 лв | 157 526.39 лв |
| 55 | Хасково | Свиленград | Студена | 21039 | | 211,007 | 6 | врем.неизп.нива | 129 220.69 лв | 92 843.08 лв | 111 031.88 лв |
| 56 | Хасково | Свиленград | Студена | 66005 | | 119,645 | 9 | врем.неизп.нива | 73 270.60 лв | 52 643.80 лв | 62 957.20 лв |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|--------|---------|-----------------|-----------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 57 | Хасково | Свиленград | Студена | 67058 | 145,028 | 9 | врем.неизп.нива | 88 815,15 лв | 63 812,32 лв | 76 313,73 лв |
| 58 | Хасково | Свиленград | Студена | 130014 | 151,371 | 8 | врем.неизп.нива | 92 699,60 лв | 66 603,24 лв | 79 651,42 лв |
| 59 | Хасково | Свиленград | Студена | 34005 | 66,841 | 5 | врем.неизп.нива | 40 933,43 лв | 29 410,04 лв | 35 171,73 лв |
| 60 | Хасково | Свиленград | Студена | 125001 | 104,867 | 5 | врем.неизп.нива | 64 220,55 лв | 46 141,48 лв | 55 181,02 лв |
| 61 | Хасково | Свиленград | Студена | 133001 | 271,552 | 8 | врем.неизп.нива | 166 298,44 лв | 119 482,88 лв | 142 890,66 лв |
| 62 | Хасково | Свиленград | Студена | 91011 | 3,000 | 6 | нива | 1 837,20 лв | 1 320,00 лв | 1 578,60 лв |
| 63 | Хасково | Свиленград | Студена | 138005 | 529,299 | 5 | врем.неизп.нива | 324 142,71 лв | 232 891,56 лв | 278 517,13 лв |
| 64 | Хасково | Свиленград | Студена | 33045 | 37,961 | 5 | врем.неизп.нива | 23 247,32 лв | 16 702,84 лв | 19 975,08 лв |
| 65 | Хасково | Свиленград | Студена | 33046 | 4,635 | 5 | полска култура | 2 838,47 лв | 2 039,40 лв | 2 438,94 лв |
| 66 | Хасково | Свиленград | Студена | 17005 | 65,999 | 8 | врем.неизп.нива | 40 417,79 лв | 29 039,56 лв | 34 728,67 лв |
| 67 | Хасково | Свиленград | Студена | 26010 | 98,604 | 6 | врем.неизп.нива | 60 385,09 лв | 43 385,76 лв | 51 885,42 лв |
| 68 | Хасково | Свиленград | Студена | 33011 | 17,513 | 6 | врем.неизп.нива | 10 724,96 лв | 7 705,72 лв | 9 215,34 лв |
| 69 | Хасково | Свиленград | Студена | 52097 | 2,998 | 4 | нива | 1 835,98 лв | 1 319,12 лв | 1 577,55 лв |
| 70 | Хасково | Свиленград | Студена | 26005 | 9,998 | 6 | врем.неизп.нива | 6 122,78 лв | 4 399,12 лв | 5 260,95 лв |
| 71 | Хасково | Свиленград | Студена | 49216 | 0,633 | 4 | лозе | 387,65 лв | 278,52 лв | 333,08 лв |
| 72 | Хасково | Свиленград | Студена | 163033 | 7,700 | 5 | пасище | 4 715,48 лв | 3 388,00 лв | 4 051,74 лв |
| ОБЩО землище с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково: | | | | | | 3077,800 | | 1 884 844,72 лв | 1 354 232,00 лв | 1 619 538,36 лв |
| 73 | Търговище | Попово | Еленово | 200200 | 52,488 | 3 | полска култура | 25 376,20 лв | 37 491,43 лв | 31 433,81 лв |
| 74 | Търговище | Попово | Еленово | 200201 | 16,716 | 6 | полска култура | 8 081,63 лв | 11 940,00 лв | 10 010,81 лв |
| 75 | Търговище | Попово | Еленово | 200202 | 46,804 | 6 | полска култура | 22 628,17 лв | 33 431,43 лв | 28 029,80 лв |
| 76 | Търговище | Попово | Еленово | 200206 | 123,283 | 6 | затревена нива | 59 603,22 лв | 88 059,29 лв | 73 831,25 лв |
| 77 | Търговище | Попово | Еленово | 200204 | 3,181 | 2 | затревена нива | 1 537,91 лв | 2 272,14 лв | 1 905,03 лв |
| 78 | Търговище | Попово | Еленово | 200203 | 5,046 | 3 | затревена нива | 2 439,57 лв | 3 604,29 лв | 3 021,93 лв |
| 79 | Търговище | Попово | Еленово | 200198 | 4,746 | 3 | затревена нива | 2 294,53 лв | 3 390,00 лв | 2 842,27 лв |
| 80 | Търговище | Попово | Еленово | 200196 | 0,356 | 2 | затревена нива | 172,11 лв | 254,29 лв | 213,20 лв |
| 81 | Търговище | Попово | Еленово | 200190 | 49,846 | 6 | пасище, мера | 24 098,88 лв | 35 604,29 лв | 29 851,58 лв |
| 82 | Търговище | Попово | Еленово | 200193 | 160,954 | 6 | пасище, мера | 77 815,89 лв | 114 967,14 лв | 96 391,52 лв |
| 83 | Търговище | Попово | Еленово | 200188 | 49,000 | 6 | пасище, мера | 23 689,87 лв | 35 000,00 лв | 29 344,93 лв |
| 84 | Търговище | Попово | Еленово | 200194 | 0,770 | 3 | пасище, мера | 372,27 лв | 550,00 лв | 461,13 лв |
| 85 | Търговище | Попово | Еленово | 200195 | 14,283 | 3 | пасище, мера | 6 905,35 лв | 10 202,14 лв | 8 553,75 лв |
| ОБЩО землище с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище: | | | | | | 527,473 | | 255 015,61 лв | 376 766,43 лв | 315 891,02 лв |
| 86 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 50016 | 1,500 | 10 | нива | 1 138,53 лв | 690,00 лв | 914,27 лв |
| 87 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 57010 | 0,800 | 6 | нива | 607,22 лв | 368,00 лв | 487,61 лв |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|--------------|----------|---------|--------|----|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 88 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 60026 | 8,100 | 6 | НИВА | 6 148,06 ЛВ | 3 726,00 ЛВ | 4 937,03 ЛВ |
| 89 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85020 | 3,499 | 10 | НИВА | 2 655,81 ЛВ | 1 609,54 ЛВ | 2 132,68 ЛВ |
| 90 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85028 | 3,500 | 10 | НИВА | 2 656,57 ЛВ | 1 610,00 ЛВ | 2 133,29 ЛВ |
| 91 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 92002 | 3,200 | 6 | НИВА | 2 428,86 ЛВ | 1 472,00 ЛВ | 1 950,43 ЛВ |
| 92 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 101005 | 9,000 | 10 | НИВА | 6 831,18 ЛВ | 4 140,00 ЛВ | 5 485,59 ЛВ |
| 93 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 1116033 | 7,600 | 10 | НИВА | 5 768,55 ЛВ | 3 496,00 ЛВ | 4 632,28 ЛВ |
| 94 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 126005 | 3,500 | 9 | НИВА | 2 656,57 ЛВ | 1 610,00 ЛВ | 2 133,29 ЛВ |
| 95 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 126010 | 3,300 | 9 | НИВА | 2 504,77 ЛВ | 1 518,00 ЛВ | 2 011,38 ЛВ |
| 96 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 143012 | 4,200 | 10 | НИВА | 3 187,88 ЛВ | 1 932,00 ЛВ | 2 559,94 ЛВ |
| 97 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 177023 | 4,700 | 9 | НИВА | 3 567,39 ЛВ | 2 162,00 ЛВ | 2 864,70 ЛВ |
| 98 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 183012 | 5,500 | 8 | НИВА | 4 174,61 ЛВ | 2 530,00 ЛВ | 3 352,31 ЛВ |
| 99 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 183017 | 7,800 | 8 | НИВА | 5 920,36 ЛВ | 3 588,00 ЛВ | 4 754,18 ЛВ |
| 100 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 27004 | 7,000 | 10 | НИВА | 5 313,14 ЛВ | 3 220,00 ЛВ | 4 266,57 ЛВ |
| 101 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 27006 | 5,201 | 10 | НИВА | 3 947,66 ЛВ | 2 392,46 ЛВ | 3 170,06 ЛВ |
| 102 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 45002 | 9,400 | 10 | НИВА | 7 134,79 ЛВ | 4 324,00 ЛВ | 5 729,39 ЛВ |
| 103 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 50011 | 3,500 | 10 | НИВА | 2 656,57 ЛВ | 1 610,00 ЛВ | 2 133,29 ЛВ |
| 104 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 51003 | 8,400 | 10 | НИВА | 6 375,77 ЛВ | 3 864,00 ЛВ | 5 119,88 ЛВ |
| 105 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 51016 | 0,500 | 10 | ИЗПОЛЗВАЕМА ЛИВАДА | 379,51 ЛВ | 230,00 ЛВ | 304,76 ЛВ |
| 106 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 51023 | 6,901 | 10 | НИВА | 5 238,00 ЛВ | 3 174,46 ЛВ | 4 206,23 ЛВ |
| 107 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 59004 | 3,000 | 6 | НИВА | 2 277,06 ЛВ | 1 380,00 ЛВ | 1 828,53 ЛВ |
| 108 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 59005 | 4,100 | 6 | НИВА | 3 111,98 ЛВ | 1 886,00 ЛВ | 2 498,99 ЛВ |
| 109 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 59008 | 5,500 | 6 | НИВА | 4 174,61 ЛВ | 2 530,00 ЛВ | 3 352,31 ЛВ |
| 110 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 60005 | 3,001 | 6 | НИВА | 2 277,82 ЛВ | 1 380,46 ЛВ | 1 829,14 ЛВ |
| 111 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 60011 | 4,100 | 6 | НИВА | 3 111,98 ЛВ | 1 886,00 ЛВ | 2 498,99 ЛВ |
| 112 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 60018 | 2,999 | 6 | НИВА | 2 276,30 ЛВ | 1 379,54 ЛВ | 1 827,92 ЛВ |
| 113 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 60020 | 3,700 | 6 | НИВА | 2 808,37 ЛВ | 1 702,00 ЛВ | 2 255,19 ЛВ |
| 114 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 60028 | 3,000 | 6 | НИВА | 2 277,06 ЛВ | 1 380,00 ЛВ | 1 828,53 ЛВ |
| 115 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 60029 | 3,000 | 6 | НИВА | 2 277,06 ЛВ | 1 380,00 ЛВ | 1 828,53 ЛВ |
| 116 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 61004 | 1,500 | 6 | НИВА | 1 138,53 ЛВ | 690,00 ЛВ | 914,27 ЛВ |
| 117 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 61012 | 0,700 | 6 | НИВА/ ИЗПОЛЗВАЕМА ЛИВАДА | 531,31 ЛВ | 322,00 ЛВ | 426,66 ЛВ |
| 118 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85007 | 9,100 | 10 | НИВА | 6 907,08 ЛВ | 4 186,00 ЛВ | 5 546,54 ЛВ |
| 119 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85008 | 12,000 | 5 | НИВА | 9 108,24 ЛВ | 5 520,00 ЛВ | 7 314,12 ЛВ |
| 120 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85010 | 4,601 | 5 | НИВА | 3 492,25 ЛВ | 2 116,46 ЛВ | 2 804,36 ЛВ |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|--------------|----------|--------|--|--------|----|----------------------|--------------|-------------|--------------|
| 121 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85014 | | 6,900 | 10 | НИВА | 5 237,24 ЛВ | 3 174,00 ЛВ | 4 205,62 ЛВ |
| 122 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85015 | | 4,300 | 10 | ИНДУСТРИАЛНА КУЛТУРА | 3 263,79 ЛВ | 1 978,00 ЛВ | 2 620,89 ЛВ |
| 123 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85016 | | 3,000 | 10 | НИВА | 2 277,06 ЛВ | 1 380,00 ЛВ | 1 828,53 ЛВ |
| 124 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85026 | | 3,700 | 10 | НИВА | 2 808,37 ЛВ | 1 702,00 ЛВ | 2 255,19 ЛВ |
| 125 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85029 | | 3,000 | 10 | НИВА | 2 277,06 ЛВ | 1 380,00 ЛВ | 1 828,53 ЛВ |
| 126 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85032 | | 3,000 | 10 | НИВА | 2 277,06 ЛВ | 1 380,00 ЛВ | 1 828,53 ЛВ |
| 127 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 92007 | | 8,200 | 6 | НИВА | 6 223,96 ЛВ | 3 772,00 ЛВ | 4 977,98 ЛВ |
| 128 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 93003 | | 0,600 | 6 | ИЗПОЛЗВАЕМА ЛИВОДА | 455,41 ЛВ | 276,00 ЛВ | 365,71 ЛВ |
| 129 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 93005 | | 8,999 | 6 | НИВА | 6 830,42 ЛВ | 4 139,54 ЛВ | 5 484,98 ЛВ |
| 130 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 94019 | | 6,400 | 10 | НИВА | 4 857,73 ЛВ | 2 944,00 ЛВ | 3 900,86 ЛВ |
| 131 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 98002 | | 4,000 | 10 | НИВА | 3 036,08 ЛВ | 1 840,00 ЛВ | 2 438,04 ЛВ |
| 132 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 98003 | | 5,500 | 10 | НИВА | 4 174,61 ЛВ | 2 530,00 ЛВ | 3 352,31 ЛВ |
| 133 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 98012 | | 7,600 | 10 | НИВА | 5 768,55 ЛВ | 3 496,00 ЛВ | 4 632,28 ЛВ |
| 134 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 98018 | | 3,201 | 10 | НИВА | 2 429,62 ЛВ | 1 472,46 ЛВ | 1 951,04 ЛВ |
| 135 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 98028 | | 3,000 | 10 | НИВА | 2 277,06 ЛВ | 1 380,00 ЛВ | 1 828,53 ЛВ |
| 136 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 99005 | | 3,099 | 10 | НИВА | 2 352,20 ЛВ | 1 425,54 ЛВ | 1 888,87 ЛВ |
| 137 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 116001 | | 3,000 | 10 | НИВА | 2 277,06 ЛВ | 1 380,00 ЛВ | 1 828,53 ЛВ |
| 138 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 116002 | | 5,299 | 10 | НИВА | 4 022,05 ЛВ | 2 437,54 ЛВ | 3 229,79 ЛВ |
| 139 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 116005 | | 3,900 | 10 | НИВА | 2 960,18 ЛВ | 1 794,00 ЛВ | 2 377,09 ЛВ |
| 140 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 119003 | | 2,999 | 10 | НИВА | 2 276,30 ЛВ | 1 379,54 ЛВ | 1 827,92 ЛВ |
| 141 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 120003 | | 6,600 | 6 | НИВА | 5 009,53 ЛВ | 3 036,00 ЛВ | 4 022,77 ЛВ |
| 142 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 120006 | | 4,700 | 6 | НИВА | 3 567,39 ЛВ | 2 162,00 ЛВ | 2 864,70 ЛВ |
| 143 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 120013 | | 4,400 | 6 | НИВА | 3 339,69 ЛВ | 2 024,00 ЛВ | 2 681,84 ЛВ |
| 144 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 120020 | | 4,900 | 6 | НИВА | 3 719,20 ЛВ | 2 254,00 ЛВ | 2 986,60 ЛВ |
| 145 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 120022 | | 2,999 | 6 | НИВА | 2 276,30 ЛВ | 1 379,54 ЛВ | 1 827,92 ЛВ |
| 146 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 124021 | | 19,103 | 10 | НИВА | 14 499,56 ЛВ | 8 787,38 ЛВ | 11 643,47 ЛВ |
| 147 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 126004 | | 15,000 | 9 | НИВА | 11 385,30 ЛВ | 6 900,00 ЛВ | 9 142,65 ЛВ |
| 148 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 126007 | | 5,399 | 9 | НИВА | 4 097,95 ЛВ | 2 483,54 ЛВ | 3 290,74 ЛВ |
| 149 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 126009 | | 3,000 | 9 | НИВА | 2 277,06 ЛВ | 1 380,00 ЛВ | 1 828,53 ЛВ |
| 150 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 143006 | | 4,000 | 10 | НИВА | 3 036,08 ЛВ | 1 840,00 ЛВ | 2 438,04 ЛВ |
| 151 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 145007 | | 3,700 | 10 | НИВА | 2 808,37 ЛВ | 1 702,00 ЛВ | 2 255,19 ЛВ |
| 152 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 148001 | | 21,500 | 10 | НИВА | 16 318,93 ЛВ | 9 890,00 ЛВ | 13 104,47 ЛВ |
| 153 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 160004 | | 3,368 | 10 | НИВА | 2 556,38 ЛВ | 1 549,28 ЛВ | 2 052,83 ЛВ |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|--------------|----------|--------|--------|----|------|--|--------------|-------------|--------------|
| 154 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 161005 | 4,100 | 10 | НИВА | | 3 111,98 АВ | 1 886,00 АВ | 2 498,99 АВ |
| 155 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 166001 | 12,240 | 10 | НИВА | | 9 290,40 АВ | 5 630,40 АВ | 7 460,40 АВ |
| 156 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 171004 | 4,696 | 8 | НИВА | | 3 564,36 АВ | 2 160,16 АВ | 2 862,26 АВ |
| 157 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 171005 | 3,500 | 8 | НИВА | | 2 656,57 АВ | 1 610,00 АВ | 2 133,29 АВ |
| 158 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 171006 | 3,301 | 8 | НИВА | | 2 505,53 АВ | 1 518,46 АВ | 2 011,99 АВ |
| 159 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 177014 | 3,000 | 9 | НИВА | | 2 277,06 АВ | 1 380,00 АВ | 1 828,53 АВ |
| 160 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 177026 | 9,299 | 9 | НИВА | | 7 058,13 АВ | 4 277,54 АВ | 5 667,83 АВ |
| 161 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 178001 | 3,200 | 9 | НИВА | | 2 428,86 АВ | 1 472,00 АВ | 1 950,43 АВ |
| 162 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 178008 | 14,200 | 9 | НИВА | | 10 778,08 АВ | 6 532,00 АВ | 8 655,04 АВ |
| 163 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 178016 | 17,800 | 9 | НИВА | | 13 510,56 АВ | 8 188,00 АВ | 10 849,28 АВ |
| 164 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 180001 | 16,700 | 8 | НИВА | | 12 675,63 АВ | 7 682,00 АВ | 10 178,82 АВ |
| 165 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 180002 | 4,000 | 8 | НИВА | | 3 036,08 АВ | 1 840,00 АВ | 2 438,04 АВ |
| 166 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 180005 | 5,850 | 8 | НИВА | | 4 440,27 АВ | 2 691,00 АВ | 3 565,63 АВ |
| 167 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 181001 | 3,200 | 8 | НИВА | | 2 428,86 АВ | 1 472,00 АВ | 1 950,43 АВ |
| 168 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 181005 | 4,801 | 9 | НИВА | | 3 644,06 АВ | 2 208,46 АВ | 2 926,26 АВ |
| 169 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 181007 | 7,299 | 9 | НИВА | | 5 540,09 АВ | 3 357,54 АВ | 4 448,81 АВ |
| 170 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 181012 | 5,700 | 9 | НИВА | | 4 326,41 АВ | 2 622,00 АВ | 3 474,21 АВ |
| 171 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 182010 | 7,700 | 8 | НИВА | | 5 844,45 АВ | 3 542,00 АВ | 4 693,23 АВ |
| 172 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 182014 | 3,400 | 9 | НИВА | | 2 580,67 АВ | 1 564,00 АВ | 2 072,33 АВ |
| 173 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 182015 | 3,000 | 9 | НИВА | | 2 277,06 АВ | 1 380,00 АВ | 1 828,53 АВ |
| 174 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 182017 | 3,700 | 9 | НИВА | | 2 808,37 АВ | 1 702,00 АВ | 2 255,19 АВ |
| 175 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 182020 | 6,700 | 8 | НИВА | | 5 085,43 АВ | 3 082,00 АВ | 4 083,72 АВ |
| 176 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 183024 | 6,500 | 8 | НИВА | | 4 933,63 АВ | 2 990,00 АВ | 3 961,82 АВ |
| 177 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 184002 | 4,500 | 8 | НИВА | | 3 415,59 АВ | 2 070,00 АВ | 2 742,80 АВ |
| 178 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 184008 | 3,800 | 8 | НИВА | | 2 884,28 АВ | 1 748,00 АВ | 2 316,14 АВ |
| 179 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 184013 | 3,000 | 8 | НИВА | | 2 277,06 АВ | 1 380,00 АВ | 1 828,53 АВ |
| 180 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 184016 | 4,500 | 8 | НИВА | | 3 415,59 АВ | 2 070,00 АВ | 2 742,80 АВ |
| 181 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 185001 | 5,740 | 8 | НИВА | | 4 356,77 АВ | 2 640,40 АВ | 3 498,59 АВ |
| 182 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 185013 | 5,000 | 8 | НИВА | | 3 795,10 АВ | 2 300,00 АВ | 3 047,55 АВ |
| 183 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 186005 | 10,900 | 10 | НИВА | | 8 273,32 АВ | 5 014,00 АВ | 6 643,66 АВ |
| 184 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 186009 | 4,500 | 10 | НИВА | | 3 415,59 АВ | 2 070,00 АВ | 2 742,80 АВ |
| 185 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 119018 | 16,645 | 6 | НИВА | | 12 633,89 АВ | 7 656,70 АВ | 10 145,29 АВ |
| 186 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 177032 | 3,000 | 9 | НИВА | | 2 277,06 АВ | 1 380,00 АВ | 1 828,53 АВ |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|--------------|----------|--------|----------------------|--------|----|----------------------|-------------|-------------|-------------|
| 187 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 51008 | | 1,000 | 10 | НИВА | 759,02 ЛВ | 460,00 ЛВ | 609,51 ЛВ |
| 188 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85022 | ИНДУСТРИАЛНА КУЛТУРА | 3,300 | 10 | ИНДУСТРИАЛНА КУЛТУРА | 2 504,77 ЛВ | 1 518,00 ЛВ | 2 011,38 ЛВ |
| 189 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85001 | | 3,200 | 5 | НИВА | 2 428,86 ЛВ | 1 472,00 ЛВ | 1 950,43 ЛВ |
| 190 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 177007 | | 5,601 | 9 | НИВА | 4 251,27 ЛВ | 2 576,46 ЛВ | 3 413,87 ЛВ |
| 191 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 143005 | | 5,400 | 10 | НИВА | 4 098,71 ЛВ | 2 484,00 ЛВ | 3 291,35 ЛВ |
| 192 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 165008 | | 4,500 | 10 | НИВА | 3 415,59 ЛВ | 2 070,00 ЛВ | 2 742,80 ЛВ |
| 193 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 50005 | | 7,000 | 10 | НИВА | 5 313,14 ЛВ | 3 220,00 ЛВ | 4 266,57 ЛВ |
| 194 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 51011 | | 0,900 | 10 | НИВА | 683,12 ЛВ | 414,00 ЛВ | 548,56 ЛВ |
| 195 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 85011 | | 3,700 | 5 | НИВА | 2 808,37 ЛВ | 1 702,00 ЛВ | 2 255,19 ЛВ |
| 196 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 165007 | | 3,200 | 10 | НИВА | 2 428,86 ЛВ | 1 472,00 ЛВ | 1 950,43 ЛВ |
| 197 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 25002 | | 8,700 | 10 | НИВА | 6 603,47 ЛВ | 4 002,00 ЛВ | 5 302,74 ЛВ |
| 198 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 60015 | | 5,499 | 6 | НИВА | 4 173,85 ЛВ | 2 529,54 ЛВ | 3 351,70 ЛВ |
| 199 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 60021 | | 3,001 | 6 | НИВА | 2 277,82 ЛВ | 1 380,46 ЛВ | 1 829,14 ЛВ |
| 200 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 98008 | | 4,000 | 10 | НИВА | 3 036,08 ЛВ | 1 840,00 ЛВ | 2 438,04 ЛВ |
| 201 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 119004 | | 3,599 | 10 | НИВА | 2 731,71 ЛВ | 1 655,54 ЛВ | 2 193,63 ЛВ |
| 202 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 124015 | | 3,728 | 10 | НИВА | 2 829,63 ЛВ | 1 714,88 ЛВ | 2 272,25 ЛВ |
| 203 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 126003 | | 5,500 | 9 | НИВА | 4 174,61 ЛВ | 2 530,00 ЛВ | 3 352,31 ЛВ |
| 204 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 166006 | | 3,000 | 10 | НИВА | 2 277,06 ЛВ | 1 380,00 ЛВ | 1 828,53 ЛВ |
| 205 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 177004 | | 6,500 | 9 | НИВА | 4 933,63 ЛВ | 2 990,00 ЛВ | 3 961,82 ЛВ |
| 206 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 178017 | | 7,200 | 9 | НИВА | 5 464,94 ЛВ | 3 312,00 ЛВ | 4 388,47 ЛВ |
| 207 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 183005 | | 3,000 | 6 | НИВА | 2 277,06 ЛВ | 1 380,00 ЛВ | 1 828,53 ЛВ |
| 208 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 183026 | | 3,371 | 8 | НИВА | 2 558,66 ЛВ | 1 550,66 ЛВ | 2 054,66 ЛВ |
| 209 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 61006 | | 4,000 | 6 | ЛИВАДА | 3 036,08 ЛВ | 1 840,00 ЛВ | 2 438,04 ЛВ |
| 210 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 58004 | ИНДУСТРИАЛНА КУЛТУРА | 4,100 | 6 | ИНДУСТРИАЛНА КУЛТУРА | 3 111,98 ЛВ | 1 886,00 ЛВ | 2 498,99 ЛВ |
| 211 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 116010 | | 4,700 | 10 | НИВА | 3 567,39 ЛВ | 2 162,00 ЛВ | 2 864,70 ЛВ |
| 212 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 51020 | | 3,500 | 10 | НИВА | 2 656,57 ЛВ | 1 610,00 ЛВ | 2 133,29 ЛВ |
| 213 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 133010 | | 11,800 | 9 | НИВА | 8 956,44 ЛВ | 5 428,00 ЛВ | 7 192,22 ЛВ |
| 214 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 39001 | | 12,500 | 9 | НИВА | 9 487,75 ЛВ | 5 750,00 ЛВ | 7 618,88 ЛВ |
| 215 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 46004 | | 11,200 | 10 | НИВА | 8 501,02 ЛВ | 5 152,00 ЛВ | 6 826,51 ЛВ |
| 216 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 84003 | | 12,400 | 5 | НИВА | 9 411,85 ЛВ | 5 704,00 ЛВ | 7 557,92 ЛВ |
| 217 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 100007 | | 9,900 | 10 | НИВА | 7 514,30 ЛВ | 4 554,00 ЛВ | 6 034,15 ЛВ |
| 218 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 112015 | | 10,900 | 9 | НИВА | 8 273,32 ЛВ | 5 014,00 ЛВ | 6 643,66 ЛВ |
| 219 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 112016 | | 11,602 | 9 | НИВА | 8 806,15 ЛВ | 5 336,92 ЛВ | 7 071,54 ЛВ |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|--------|--|-----------------|----|------|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| 220 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 114007 | | 12,500 | 9 | НИВС | | 9 487,75 ЛВ | 5 750,00 ЛВ | 7 618,88 ЛВ |
| 221 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 129003 | | 10,700 | 9 | НИВС | | 8 121,51 ЛВ | 4 922,00 ЛВ | 6 521,76 ЛВ |
| 222 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 129005 | | 10,100 | 9 | НИВС | | 7 666,10 ЛВ | 4 646,00 ЛВ | 6 156,05 ЛВ |
| 223 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 131001 | | 13,200 | 9 | НИВС | | 10 019,06 ЛВ | 6 072,00 ЛВ | 8 045,53 ЛВ |
| 224 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 125007 | | 16,500 | 9 | НИВС | | 12 523,83 ЛВ | 7 590,00 ЛВ | 10 056,92 ЛВ |
| 225 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 133011 | | 11,900 | 9 | НИВС | | 9 032,34 ЛВ | 5 474,00 ЛВ | 7 253,17 ЛВ |
| 226 | Стара Загора | Стара Загора | Пъстрово | 145008 | | 9,801 | 10 | НИВС | | 7 439,16 ЛВ | 4 508,46 ЛВ | 5 973,81 ЛВ |
| ОБЩО земище с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора: | | | | | | 847,441 | | | | 643 224,67 ЛВ | 389 822,86 ЛВ | 516 523,76 ЛВ |
| ОБЩО: | | | | | | 4696,335 | | | | 2 983 558,89 ЛВ | 2 349 825,03 ЛВ | 2 666 691,96 ЛВ |

МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

Обект: ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Адрес: Землищата на с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора

| Сравнявани показатели | Оценяван имот | Сравнителен №1 | | Сравнителен №2 | | Сравнителен №3 | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | земеделски земи | зем.земя в общ.Лозница, обл.Разград | | зем.земя в общ.Лозница, обл.Разград | | зем.земя в общ.Лозница, обл.Разград | |
| Източник на информация | | http://www.zemi.bg/adv-search.php | | http://www.zemi.bg/adv-search.php | | http://www.zemi.bg/adv-search.php | |
| Продажна цена | ? | 19 647 лв. | | 15 000 лв. | | 11 000 лв. | |
| Прод. цена (лв./дка) | ? | (1 350 лв./дка) | | (1 250 лв./дка) | | (1 100 лв./дка) | |
| Изравнение | Описание | Описание | | Описание | | Описание | |
| | | | % | | % | | % |
| Начин на продажба | | оферта | -135 -10% | оферта | -125 -10% | оферта | -110 -10% |
| Площ на имота | 243,621 дка | 14,553 дка | 0 0% | 12,000 дка | 0 0% | 10,000 дка | 0 0% |
| Местоположение | мн.добро | по-благопр. | -203 -15% | равностойно | 0 0% | по-благопр. | -165 -15% |
| Регулационен статут | земеделски земи | земеделска земя - нива | 0 0% | земеделска земя - нива | 0 0% | земеделска земя - нива | 0 0% |
| Категория на земята | 7 | 5 | -135 -10% | 2 | -249 -20% | 5 | -110 -10% |
| Локална инфраструктура | път | път | 0 0% | път | 0 0% | път | 0 0% |
| Обремененост | няма | няма | 0 0% | няма | 0 0% | няма | 0 0% |
| Търговска привлекателност | добра | подобна | 0 0% | подобна | 0 0% | подобна | 0 0% |
| Общо изравн. | | -473 | -35% | -374 | -30% | -385 | -35% |
| Приравнена цена | 822,89 лв./дка | 877,50 лв./дка | | 876,18 лв./дка | | 715 лв./дка | |

Стойност на имота по сравнителния метод

200 473,89 лв.

МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

Обект: ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Адрес: Землищата на с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора

| Сравнявани показатели | Оценяван имот | Сравнителен №1 | | Сравнителен №2 | | Сравнителен №3 | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| | земеделски земи | зем.земя в общ.Свиленград, обл.Хасково | | зем.земя в общ.Свиленград, обл.Хасково | | зем.земя в общ.Свиленград, обл.Хасково | |
| Източник на информация | | http://www.zemi.bg/adv-search.php | | http://www.zemi.bg/adv-search.php | | http://www.zemi.bg/adv-search.php | |
| Продажна цена | ? | 20 007 лв. | | 33 060 лв. | | 13 000 лв. | |
| Прод. цена (лв./дка) | ? | (570 лв./дка) | | (570 лв./дка) | | (650 лв./дка) | |
| Изравнение | Описание | Описание | | Описание | | Описание | |
| | | | % | | % | | % |
| Начин на продажба | | оферта | -57 | оферта | -57 | оферта | -65 |
| | | | -10% | | -10% | | -10% |
| Площ на имота | 3 077,800 дка | 35,100 дка | 0 | 58,000 дка | 0 | 20,000 дка | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Местоположение | мн.добро | по-неблагопр. | 68 | по-неблагопр. | 80 | по-неблагопр. | 78 |
| | | | 12% | | 14% | | 12% |
| Регулационен статут | земеделски земи | земеделска земя - нива | 0 | земеделска земя - нива | 0 | земеделска земя - нива | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Категория на земята | 4, 5, 6, 8, 9 | 6 | 0 | 6 | 0 | 8 | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Локална инфраструктура | път | път | 0 | път | 0 | път | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Обремененост | няма | няма | 0 | няма | 0 | няма | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Търговска привлекателност | добра | подобна | 0 | подобна | 0 | подобна | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Общо изравн. | | 11 | 2% | 23 | 4% | 13 | 2% |
| Приравнена цена | 612,40 лв./дка | 581,40 лв./дка | | 592,80 лв./дка | | 663 лв./дка | |

Стойност на имота по сравнителния метод

1 884 844,72 лв.

МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

Обект: ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Адрес: Землищата на с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора

| Сравнявани показатели | Оценяван имот | Сравнителен №1 | | Сравнителен №2 | | Сравнителен №3 | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| | земеделски земи | зем.земя в общ.Попово, обл.Търговище | | зем.земя в общ.Попово, обл.Търговище | | зем.земя в общ.Попово, обл.Търговище | |
| Източник на информация | | http://www.zemi.bg/adv-search.php | | http://www.zemi.bg/adv-search.php | | http://www.zemi.bg/adv-search.php | |
| Продажна цена | ? | 7 800 лв. | | 14 700 лв. | | 7 770 лв. | |
| Прод. цена (лв./дка) | ? | (650 лв./дка) | | (700 лв./дка) | | (555 лв./дка) | |
| Изравнение | Описание | Описание | | Описание | | Описание | |
| | | | % | | % | | % |
| Начин на продажба | | оферта | -65 | оферта | -70 | оферта | -56 |
| | | | -10% | | -10% | | -10% |
| Площ на имота | 527,473 дка | 12,000 дка | 0 | 21,000 дка | 0 | 14,000 дка | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Местоположение | мн.добро | равностойно | -88 | равностойно | -98 | по-неблагопр. | -78 |
| | | | -14% | | -14% | | -14% |
| Регулационен статут | земеделски земи | земеделска земя - нива | 0 | земеделска земя - нива | 0 | земеделска земя - нива | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Категория на земята | 2, 3, 6 | 3 | 0 | 5 | 0 | 6 | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Локална инфраструктура | път | път | 0 | път | 0 | път | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Обремененост | няма | няма | 0 | няма | 0 | няма | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Търговска привлекателност | добра | подобна | 0 | подобна | 0 | подобна | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Общо изравн. | | | -153 | | -168 | | -133 |
| | | | -24% | | -24% | | -24% |
| Приравнена цена | 483,47 лв./дка | 496,60 лв./дка | | 532,00 лв./дка | | 422 лв./дка | |

Стойност на имота по сравнителния метод

255 015,61 лв.

МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

Обект: ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Адрес: Землищата на с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора

| Сравнявани показатели | Оценяван имот | Сравнителен №1 | | Сравнителен №2 | | Сравнителен №3 | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| | земеделски земи | зем.земя в общ.Ст.Загора, обл.Ст.Загора | | зем.земя в общ.Ст.Загора, обл.Ст.Загора | | зем.земя в общ.Ст.Загора, обл.Ст.Загора | |
| Източник на информация | | http://www.zemi.bg/adv-search.php | | http://www.zemi.bg/adv-search.php | | http://www.zemi.bg/adv-search.php | |
| Продажна цена | ? | 25 998 лв. | | 8 160 лв. | | 802 лв. | |
| Прод. цена (лв./дка) | ? | (820 лв./дка) | | (850 лв./дка) | | (679 лв./дка) | |
| Изравнение | Описание | Описание | | Описание | | Описание | |
| | | | % | | % | | % |
| Начин на продажба | | оферта | | оферта | | оферта | |
| | | | -82 | | -85 | | -68 |
| | | | -10% | | -10% | | -10% |
| Площ на имота | 847,441 дка | 31,705 дка | 0 | 9,600 дка | 0 | 1,181 дка | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Местоположение | мн.добро | равностойно | | равностойно | | равностойно | |
| | | | 0 | | 0 | | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Регулационен статут | земеделски земи | земеделска земя - нива | | земеделска земя - нива | | земеделска земя - друго | |
| | | | 0 | | 0 | | 163 |
| | | | 0% | | 0% | | 24% |
| Категория на земята | 5, 6, 8, 9, 10 | 4 | | 4 | | 10 | |
| | | | 0 | | 0 | | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Локална инфраструктура | път | път | | път | | път | |
| | | | 0 | | 0 | | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Обремененост | няма | няма | | няма | | няма | |
| | | | 0 | | 0 | | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Търговска привлекателност | добра | подобна | | подобна | | подобна | |
| | | | 0 | | 0 | | 0 |
| | | | 0% | | 0% | | 0% |
| Общо изравн. | | -82 | -10% | -85 | -10% | 95 | 14% |
| Приравнена цена | 759,02 лв./дка | 738,00 лв./дка | | 765,00 лв./дка | | 774 лв./дка | |

Стойност на имота по сравнителния метод

643 224,67 лв.

МЕТОД НА ПОЗЕМЛЕНАТА РЕНТА

Обект: ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Адрес: Землищата на с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора

Землището на общ.Лозница

| Област | Община | Площ/дка/ | Начин на тр.ползване | Арендна вноска /лв/дка/ | Корекционен коефициент | Коригирана арендна вноска /лв/дка/ |
|--------------------------------|---------|-----------|----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Разград | Лозница | 243,621 | нива | 47,00 лв./дка | 1 | 47,00 лв./дка |
| Арендна вноска за 1 дка | | | | | | 47,00 лв./дка |

Норма на възвръщаемост за земята

5%

Арендна вноска за оценявания поземлен имот

229 003,74 лв

Землището на общ.Свиленград

| Област | Община | Площ/дка/ | Начин на тр.ползване | Арендна вноска /лв/дка/ | Корекционен коефициент | Коригирана арендна вноска /лв/дка/ |
|--------------------------------|------------|-----------|----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Хаскова | Свиленград | 3077,8 | нива | 22,00 лв./дка | 1 | 22,00 лв./дка |
| Арендна вноска за 1 дка | | | | | | 22,00 лв./дка |

Норма на възвръщаемост за земята

5%

Арендна вноска за оценявания поземлен имот

1 354 232,00 лв

Землището на общ.Попово

| Област | Община | Площ/дка/ | Начин на тр.ползване | Арендна вноска /лв/дка/ | Корекционен коефициент | Коригирана арендна вноска /лв/дка/ |
|--------------------------------|--------|-----------|----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Търговище | Попово | 527,473 | нива | 50,00 лв./дка | 1 | 50,00 лв./дка |
| Арендна вноска за 1 дка | | | | | | 50,00 лв./дка |

Норма на възвръщаемост за земята

7%

Арендна вноска за оценявания поземлен имот

376 766,43 лв

Землището на общ.Стара Загора

| Област | Община | Площ/дка/ | Начин на тр.ползване | Арендна вноска /лв/дка/ | Корекционен коефициент | Коригирана арендна вноска /лв/дка/ |
|--------------------------------|--------------|-----------|----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Стара Загора | Стара Загора | 847,441 | нива | 23,00 лв./дка | 1 | 23,00 лв./дка |
| Арендна вноска за 1 дка | | | | | | 23,00 лв./дка |

Норма на възвръщаемост за земята

5%

Арендна вноска за оценявания поземлен имот

389 822,86 лв

VII. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

Обект: ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Адрес: Землищата на с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора

Резултатите от оценката са следните:

Земеделски земи - землище с.Градина, общ.Лозница, обл.Разград:

| Метод | Стойност | Тежест |
|------------------------------------------|----------------------|--------|
| Метод на Сравнителните продажби | 200 473,89 лв | 50% |
| Метод на Поземлената рента | 229 003,74 лв | 50% |
| Изчислена пазарна стойност – общо | 214 738,82 лв | |

Земеделски земи - землище с.Студена, общ.Свиленград, обл.Хасково:

| Метод | Стойност | Тежест |
|------------------------------------------|------------------------|--------|
| Метод на Сравнителните продажби | 1 884 844,72 лв | 50% |
| Метод на Поземлената рента | 1 354 232,00 лв | 50% |
| Изчислена пазарна стойност – общо | 1 619 538,36 лв | |

Земеделски земи - землище с.Еленово, общ.Попово, обл.Търговище:

| Метод | Стойност | Тежест |
|------------------------------------------|----------------------|--------|
| Метод на Сравнителните продажби | 255 015,61 лв | 50% |
| Метод на Поземлената рента | 376 766,43 лв | 50% |
| Изчислена пазарна стойност – общо | 315 891,02 лв | |

Земеделски земи - землище с.Пъстрово, общ.Стара Загора, обл.Стара Загора:

| Метод | Стойност | Тежест |
|------------------------------------------|----------------------|--------|
| Метод на Сравнителните продажби | 643 224,67 лв | 50% |
| Метод на Поземлената рента | 389 822,86 лв | 50% |
| Изчислена пазарна стойност – общо | 516 523,76 лв | |

| | |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Пазарна стойност - землище с.Градина /Кръгло/ (лв) | 214 738,82 лв |
| Пазарна стойност - землище с.Студена /Кръгло/ (лв) | 1 619 538,36 лв |
| Пазарна стойност - землище с.Еленово /Кръгло/ (лв) | 315 891,02 лв |
| Пазарна стойност - землище с.Пъстрово /Кръгло/ (лв) | 516 523,76 лв |

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Пазарна стойност - Общо /Кръгло/ (лв) | 2 666 691,96 лв |
|---------------------------------------|------------------------|

Заверка на доклада от експерт-оценителите:

1.

/инж. Виолета Андреева/

2.

/инж. Магалина Карастоянова/

Камара на независимите оценители в България
Специална правоспособност
за земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100134 от 09.05.2011 год.
Виолета Истилиянова Андреева

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Reg. № 810100134 от 09 май 2011 год.

ВИОЛЕТА ИСТИЛИЯНОВА АНДРЕЕВА

родена на 03 април 1951 год. в гр. София, община Столична

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 1497 от Министерството на земеделието и храните
и списък, публикуван в ДВ бр. 22 от 18.03.2011 год.

**ВАЖИ ЗА ОЦЕНКА НА
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ в**
Землищата на с.Градина, общ.Лозница,
обл.Разград, с.Студена,
общ.Свиленград, обл.Хасково, с.Еленово,
общ.Попово, обл.Търговище, с.Пъстрово,
общ.Стара Загора, обл.Стара Загора



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Reg. № 810100135 от 09 май 2011 год.

МАГДАЛИНА ЧАНКОВА КАРАСТОЯНОВА

родена на 17 октомври 1967 год. в гр. София, община Столична

ЗА ОЦЕНКА

на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 1496 от Министерството на земеделието и храните
и списък, публикуван в ДВ бр. 22 от 18.03.2011 год.

ВАЖИ
ЗА ОЦЕНКА НА
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ в
Землищата на с.Градина, общ.Лозница,
обл.Разград, с.Студена, общ.Свиленград,
обл.Хасково, с.Еленово, общ.Попово,
обл.Търговище, с.Пъстрово, общ.Стара
Загора, обл.Стара Загора



.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаната Веселина Георгиева Генева, ЕГН 5702132377, в качеството на управител на „Консултантска къща „Амрита“ ООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 130565483, със седалище и адрес на управление: София 1407, район „Лозенец“, ул. „Страцин“ 19, партер, офис 1,

декларирам, че:

„Консултантска къща Амрита“ ООД и оценителите ѝ, включително оценителите инж.Виолета Андреева и инж.Магдалина Карастоянова, са независимо лице от „Агроенерджи Инвест“ АДСИЦ, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175048939, със седалище и адрес на управление: София, район „Средец“, ул. „Неофит Рилски“ 61, ет.1, от Съвета на директорите на същото като орган, както и от членовете на Съвета на директорите на същото, като „Консултантска къща Амрита“ ООД и който и да било от оценителите ѝ, включително оценителите инж.Виолета Андреева и инж.Магдалина Карастоянова:

1. Не притежава пряко или непряко акции в капитала на „Агроенерджи Инвест“ АДСИЦ.
2. Не е член на Съвета на директорите на „Агроенерджи Инвест“ АДСИЦ.
3. Не е свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от акциите на „Агроенерджи Инвест“ АДСИЦ.
4. Не е страна по сделка с недвижими имоти с „Агроенерджи Инвест“ АДСИЦ, член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер в страна по сделка с недвижими имоти с „Агроенерджи Инвест“ АДСИЦ, както и свързано лице със страна по сделка с недвижими имоти с „Агроенерджи Инвест“ АДСИЦ, с член на управителния или контролния ѝ орган, с нейн съдружник или акционер.
5. Не може да бъде повлиян от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

Известно ми е, че за неверни данни, посочени в настоящата декларация, нося наказателна отговорност според НК на Република България.

Декларатор:

(.....)



Дата: 29.11.2016 г.
София