


АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016


Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	36,962	35,154
Търговски и други вземания	5	21,094	21,824
Парични средства и парични еквиваленти	6	308	221
ОБЩО АКТИВИ		58,364	57,199
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	7	27,962	27,962
Резерви	8	5,388	5,388
Неразпределена печалба		15,756	14,387
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		49,106	47,737
ПАСИВИ			
Задължения по лихвени заеми	9	8,983	8,704
Търговски и други задължения	10	204	717
Приходи за бъдещи периоди		71	41
ОБЩО ПАСИВИ		9,258	9,462
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		58,364	57,199

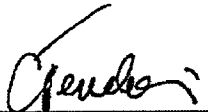
Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 24.03.2017 и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:


Г. Маркова
Изпълнителен директор




К. Шентов
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.


Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 31.03.2017



АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

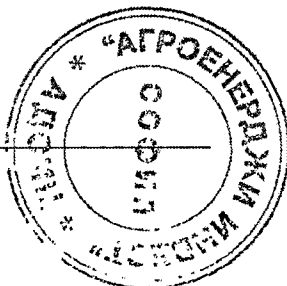
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016


Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Годината,	Годината,
		приключваща на 31.12.2016	приключваща на 31.12.2015
Приходи от аренда	11	841	705
Приходи от реинтегрирани провизии за обезценка		8	157
Печалба от продажба на инвестиционни имоти	12	42	(79)
Печалба от преоценка на инвестиционни имоти	13	1,456	2,126
Разходи за инвестиционна дейност	14	(187)	(218)
Административни разходи	15	(244)	(201)
Финансови разходи, нетно	16	(392)	(521)
ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА		1,524	1,969
Друг всеобхватен доход		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		1,524	1,969
Доход на акция (лв.)	17	0,0545	0,0704


Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 24.03.2017 и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:


Г. Маркова
Изпълнителен директор




К. Шентов
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.


Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 31.03.2017



АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ


ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016


Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от аренда	610	438
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(264)	(326)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(49)	(55)
Постъпления от продажба на земеделска земя	97	2,664
Плащания, свързани със закупуване на земеделска земя	(396)	(1,553)
Предоставени аванси за покупка на земеделска земя	-	(11)
Получени аванси, свързани с продажба на земеделска земя	51	-
Други плащания, свързани с оперативна дейност	861	(2,047)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ОТ/ (ИЗПОЛЗВАН ЗА) ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	910	(890)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени заеми	295	1,466
Плащания по заеми	(16)	(67)
Платени лихви, такси, комисиони по заеми	(389)	(518)
Изплатени дивиденди	(710)	(750)
Плащания за финансова дейност	(3)	(2)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК (ИЗПОЛЗВАН ЗА) ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	(823)	129
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	87	(761)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	221	982
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	308	221


Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 24.03.2017 и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:


 Р. Маркова
 Изпълнителен директор




 К. Шентов
 Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.


 Силвия Пенева
 Регистриран одитор
 Дата: 31.03.2017



АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016


Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2015	27,962	5,388	13,131	46,481
Печалба за 2015	-	-	1,969	1,969
Разпределение на печалбата за дивидент	-	-	(639)	(639)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Други движения в капитала	-	-	(74)	(74)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015	27,962	5,388	14,387	47,737
Печалба за 2016	-	-	1,524	1,524
Разпределение на печалбата за дивидент	-	-	(83)	(83)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Други движения в капитала	-	-	(72)	(72)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016	27,962	5,388	15,756	49,106


Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 24.03.2017 и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:


Г. Маркова
Изпълнителен директор




К. Шентов
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.


Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 31.03.2017

