

АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
<b>АКТИВИ</b>			
Инвестиционни имоти	4	34,180	31,086
Търговски и други вземания	5	19,418	15,768
Парични средства и парични еквиваленти	6	982	1,366
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>54,580</b>	<b>48,220</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Регистриран капитал	7	27,962	27,962
Резерви	8	5,388	5,388
Неразпределена печалба		13,131	11,665
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>46,481</b>	<b>45,015</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Задължения по лихвени заеми	9	7,305	1,632
Търговски и други задължения	10	768	1,547
Приходи за бъдещи периоди		26	26
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>8,099</b>	<b>3,205</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>54,580</b>	<b>48,220</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 23.03.2015 и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:

Г. Маркова  
Изпълнителен директор



К. Шентов  
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Асен Димов  
Регистриран одитор  
Дата: 31.03.2015



АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Годината,	Годината,
		приключваща на 31.12.2014	приключваща на 31.12.2013
Приходи от аренда	11	515	652
Приходи от реинтегрирани провизии за обезценка		22	8
Печалба от продажба на инвестиционни имоти	12	226	972
Печалба от преценка на инвестиционни имоти	13	2,517	8,083
Разходи за инвестиционна дейност	14	(447)	(526)
Административни разходи	15	(311)	(396)
Финансови разходи, нетно	16	(377)	(62)
<b>ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>2,145</b>	<b>8,731</b>
Друг всеобхватен доход		-	-
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД</b>		<b>2,145</b>	<b>8,731</b>
Доход на акция (лв.)	17	0,07671	0,31225

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 23.03.2015 и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:

Г. Маркова  
Изпълнителен директор



К. Шентов  
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Асен Димов  
Регистриран одитор  
Дата: 31.03.2015



АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от аренда	442	231
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(819)	(7,823)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(52)	(48)
Постъпления от продажба на земеделска земя	3,053	5,056
Плащания, свързани със закупуване на земеделска земя	(2,478)	(2,946)
Предоставени аванси за покупка на земеделска земя	(3,194)	(434)
Получени аванси, свързани с продажба на земеделска земя	-	7,075
Други плащания, свързани с оперативна дейност	(1,379)	(299)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ / (ИЗПОЛЗВАН ЗА) ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(4,427)</b>	<b>812</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Получени заеми	9,273	1,632
Плащания по заеми	(3,600)	-
Платени лихви, такси, комисиони по заеми	(373)	(57)
Изплатени дивиденди	(1,255)	(1,073)
Плащания за финансова дейност	(2)	(2)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>	<b>4,043</b>	<b>500</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>(384)</b>	<b>1,312</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>1,366</b>	<b>54</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>982</b>	<b>1,366</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 23.03.2015 и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:

Г. Маркова  
Изпълнителен директор

К. Шентов  
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Асен Димов  
Регистриран одитор  
Дата: 31.03.2015



АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2013	27,962	5,388	4,178	37,528
Печалба за 2013	-	-	8,731	8,731
Разпределение на печалбата за дивидент	-	-	(1,245)	(1,245)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Други движения в капитала	-	-	1	1
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013	27,962	5,388	11,665	45,015
Печалба за 2014	-	-	2,145	2,145
Разпределение на печалбата за дивидент	-	-	(675)	(675)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Други движения в капитала	-	-	(4)	(4)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014	27,962	5,388	13,131	46,481

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 23.03.2015 и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:

Г. Маркова  
Изпълнителен директор



К. Шентов  
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Асен Димов  
Регистриран одитор  
Дата: 31.03.2015

