

АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всяки суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
АКТИВИ		
Инвестиционни имоти	4 31,086	18,226
Търговски и други вземания	5 15,768	22,606
Парични средства и парични еквиваленти	6 1,366	54
ОБЩО АКТИВИ	48,220	40,886
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Регистриран капитал	7 27,962	27,962
Резерви	8 5,388	5,388
Неразпределена печалба	11,665	4,178
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	45,015	37,528
ПАСИВИ		
Задължения по лихвени заеми	9 1,632	-
Търговски и други задължения	10 1,547	3,350
Приходи за бъдещи периоди	26	8
ОБЩО ПАСИВИ	3,205	3,358
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	48,220	40,886


Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 31 март 2014 и е подписан от името на Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:


Г. Маркова
Изпълнителен директор




К. Шентов
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.


Асен Димов
Регистриран одитор
Дата: 07.05.2014



АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013
Всяки суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Бележка	Годината,	Годината,	
	приключваща на 31.12.2013	приключваща на 31.12.2012	
Приходи от аренда	11	652	278
Приходи от реинтегрирани провизии за обезценка		8	41
Печалба от продажба на инвестиционни имоти	12	972	809
Печалба от преоценка на инвестиционни имоти	13	8,083	5,570
Разходи за инвестиционна дейност	14	(526)	(392)
Административни разходи	15	(396)	(326)
Финансови разходи, нетно	16	(62)	(4)
ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА		8,731	5,976
Друг всеобхватен доход		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		8,731	5,976
Доход на акция (лв.)	17	0,31225	0,21372


Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 31 март 2014 и е подписан от името на Фонд за земеделска земя Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:


 Г. Маркова
 Изпълнителен директор



 Ж. Шентов
 Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.


 Асен Димов
 Регистриран одитор
 Дата: 07.05.2014



АГРОЕНЕРДЖИ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от аренда	237	373
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(7,823)	(504)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(48)	(61)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	5,062	5,090
Други плащания, свързани с оперативна дейност	3,384	(4,229)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	812	669
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от заеми	1,632	-
Платени лихви, такси, комисиони по заеми	(57)	-
Изплатени дивиденди	(1,073)	(2,185)
Плащания за финансова дейност	(2)	(2)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ / (ИЗПОЛЗВАН ЗА) ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	500	(2,187)
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	1,312	(1,518)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	54	1,572
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1,366	54

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 31 март 2014 и е подписан от името на Фонд за земеделска земя Агроенерджи Инвест АДСИЦ от:

Г. Маркова
Изпълнителен директор



К. Шентов
Съставител

Пояснителните бележки са неразделна част от този финансов отчет.

Асен Димов
Регистриран одитор
Дата: 02.05.2014

